



477 000 €

Maison Bailly Romainvilliers 5 pièce(s) 102 m<sup>2</sup>

01 86 70 04 60

Nestenn Val d'Europe  
12 Boulevard des Sports  
77700 Val d'Europe

## N° Mandat : / Réf : 1116

NESTENN BAILLY-ROMAINVILLIERS vous présente cette magnifique maison de 5 pièces à quelques pas du centre-ville. Ville très recherchée au cœur du Val d'Europe pour son calme et tous ses accès rapides. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour desservant une belle et lumineuse véranda, une cuisine aménagée et équipée donnant sur un jardin arboré et sans vis-à-vis de 400 m<sup>2</sup> et un W.C indépendant. Au second niveau, 3 grandes chambres dont une belle suite parentale avec sa salle d'eau, une salle de bain et un W.C indépendant. Vous aurez également un garage fermé de 23 m<sup>2</sup> et un emplacement devant la maison pour vos véhicules. Ne cherchez plus, nous avons le bien qui vous correspond !



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1<sup>er</sup> étage



2 parkings



102 m<sup>2</sup> habitables



Entre 392 m<sup>2</sup> et  
434 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

27 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation

(énergie primaire)

27

kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions

(gaz à effet

de serre)

143

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire

énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 127 € et 1 525 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES