



473 000 €

Maison Ozoir La Ferriere 6 pièce(s) 116.4 m2

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie  
2 Av. Ancel de Garlande  
77680 Roissy en Brie

**N° Mandat : 499 / Réf : 747**

Située au calme et dans un écrin de verdure, nous vous proposons de découvrir cette belle maison indépendante Kaufman & Broad. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie très cocooning avec cheminée ; d'une vaste cuisine aménagée et équipée avec un coin repas et un cellier attenant ainsi qu'un garage double ; et à l'étage, vous disposerez d'une suite parentale (comprenant une chambre avec grand dressing et salle de bains privative) et de trois chambres parquetées avec placard et une salle d'eau. Une grande terrasse exposée plein SUD vous permettra de profiter des belles soirées d'été à venir ! Son terrain clos et arboré de 600m<sup>2</sup> permettra aux petits et grands d'y passer de très bons moments en famille ! Venez vite découvrir ses atouts, elle n'attend plus que votre touche personnelle !

-   
6 pièces
-   
4 chambres
-   
1 salle d'eau
-   
1 salle de bains
-   
2 WC
-   
116.4 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 584 m<sup>2</sup> et 646 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur