

Projet 3D

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RH/NOV

325 000 €

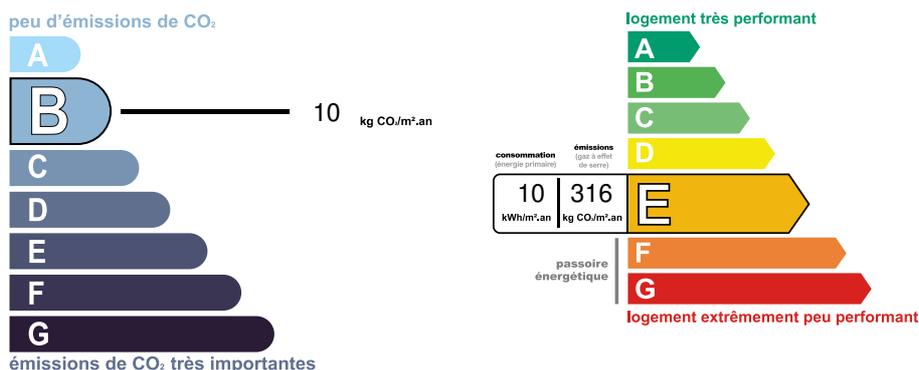
Maison 5 pièces 115m² - Boissise-le-Roi

01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

N° Mandat : 2442 / Réf : 2442

EXCLUSIVITÉ NESTENN Au coeur du secteur calme d'Orgenoy, découvrez cette jolie maison individuelle d'environ 115m² au sol édifée sur un terrain de 868m². Elle dispose, au rez-de-chaussée de : une entrée, une cuisine aménagée, un double séjour lumineux donnant sur une première terrasse, une chambre avec dressing, une salle de bains et un WC séparé. À l'étage : un spacieux pallier, deux chambres dont une avec grand dressing et une salle d'eau avec WC. En annexe : grand jardin avec vue dégagée sur les champs, deux terrasses, un double garage en sous-sol total, et un grenier. Maison saine avec de belles prestations, un très beau potentiel, travaux de rafraîchissements à prévoir. L'ensemble des menuiseries datent de moins de 5 ans. Radiateurs Rothelec datant de moins de 5 ans. Contactez : Cynthia QUARRÉ votre Agent commercial (EI), RSAC Melun n°984 306 910 , dès aujourd'hui pour planifier votre visite et découvrir votre futur chez-vous.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 150 € et 2 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par QUARRE Cynthia. Agent commercial - RSAC : 984 306 910