



325 500 €

Longère - Ergué-Gabéric - Beaux volumes

02 98 52 74 42

Nestenn Quimper
63 Av. Léon Blum et 105 Av. de la France
libre
29000 Quimper

N° Mandat : 8437 / Réf : 8437

Nouveauté chez Nestenn ! Cette maison rénovée se trouve dans une commune voisine de Quimper, nichée au bout d'une impasse sur un terrain d'environ 775 m². À l'intérieur, elle comprend au rez-de-chaussée une grande pièce de vie de 48 m², un dégagement menant à une chambre, une spacieuse salle d'eau, un WC et un local technique. À l'étage, une coursive dessert une mezzanine, une chambre et un bureau, avec la possibilité d'aménager une troisième chambre. La charpente, la couverture et l'assainissement individuel sont neufs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique

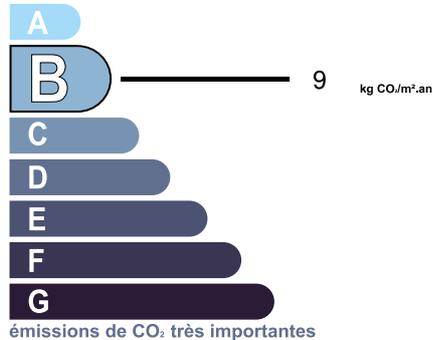


132 m² habitables

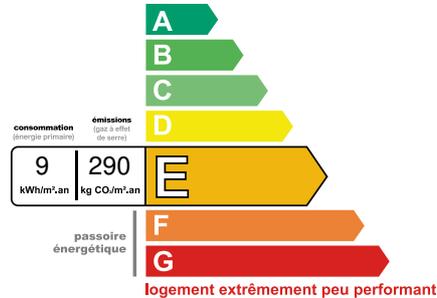


Entre 736 m² et
814 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 630 € et 2 260 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES