



275 000 €

Maison Marly La Ville 5 pièce(s) 98 m2

01 30 29 00 00

Nestenn Fosses  
2 avenue Henri Barbusse  
95470 Fosses

**N° Mandat : / Réf : 8621**

En exclusivité ! Maison de 98m<sup>2</sup> avec très fort potentiel sur un terrain de 300m<sup>2</sup> dans un secteur calme et recherché. Au RDC vous retrouverez une salle de bain, un W.C, une cuisine équipée et un salon lumineux L'étage vous accueille avec 2 chambres spacieuses, une belle salle à manger et un balcon. Un garage et un espace pour garer 3 véhicules complètent ce bien.



5 pièces



2 chambres



1 er etage



98.8 m<sup>2</sup> habitables



Entre 285 m<sup>2</sup> et  
315 m<sup>2</sup> de terrain

## CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

115  
kg<sub>éq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

525  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES