



228 000 €

PONT DE BRY - Appartement 2 pièces  
entièrement rénové

01 43 24 70 42

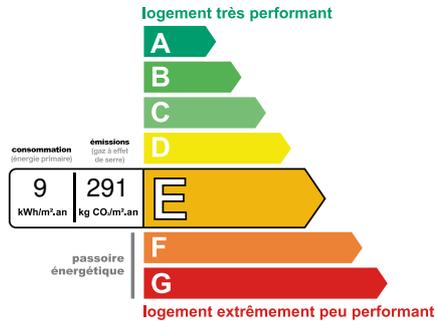
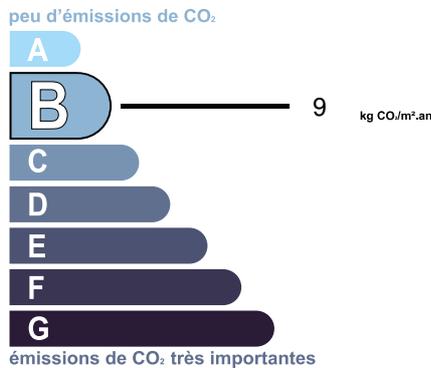
Nestenn Le Perreux sur Marne  
244 Avenue Pierre Brossolette  
94170 Le Perreux sur Marne

**N° Mandat : 3205 / Réf : 2375**

Idéalement placé entre les bords de Marne et les commerces, dans une petite résidence avec jardin partagé, un appartement de deux pièces entièrement rénové de 38m<sup>2</sup> situé au premier étage sans ascenseur. Le bien comprend : entrée, séjour avec coin cuisine aménagée équipée, une belle chambre et une salle d'eau avec wc. Appartement très lumineux exposé SUD. Deux caves en sous-sol complète ce bien. Appartement coup de coeur aucun travaux à prévoir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
2 pièces
-   
1 chambre
-   
1 cave
-   
1 salle d'eau
-   
1 fibre optique
-   
1 er étage
-   
38.51 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 010 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 218 900 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.16% TTC