



229 000 €

VENTE : appartement 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) au PLESSIS TREVISE

01 72 46 02 40

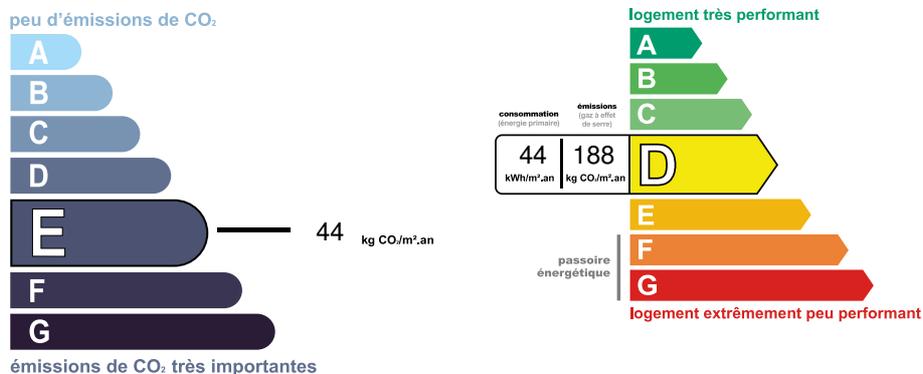
Nestenn Champigny sur marne  
24 Avenue du Général de Gaulle  
94500 Champigny sur marne

## N° Mandat : 63 / Réf : 216

PLEIN CENTRE VILLE - PARFAIT ETAT - PARKING - CAVE "Avenue Thérèse 94420 LE PLESSIS TREVISE" Un appartement de 3 pièces principales, proposant une pièce à vivre de 33m<sup>2</sup>, deux chambres, une cuisine américaine équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Il est en très bon état général. Une cave lui est associée. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Cet appartement se situe en plein centre ville, proche de toutes commodités. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept crèches. Niveau transports, il y a les bus 209, 207, 206 et 208B à proximité. Le cinéma Espace Paul Valery vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque, un théâtre, un bassin de natation et un tennis. On trouve également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et une supérette. Il est proposé à l'achat pour 229 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. 2 300 € de charges annuelles. 1 053 € de taxe foncière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière NESTENN CHAMPIGNY SUR MARNE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



63 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES