259 000 €

Appartement F4 (71 m²) CENTRE-VILLE - BORDS DE MARNE

01 72 46 02 40

Nestenn Champigny sur marne
24 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny sur marne

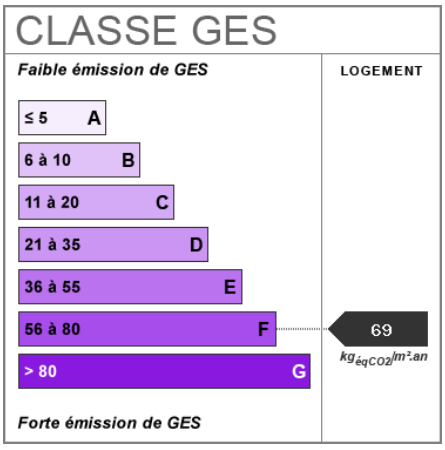
N° Mandat : 62 / Réf : 212

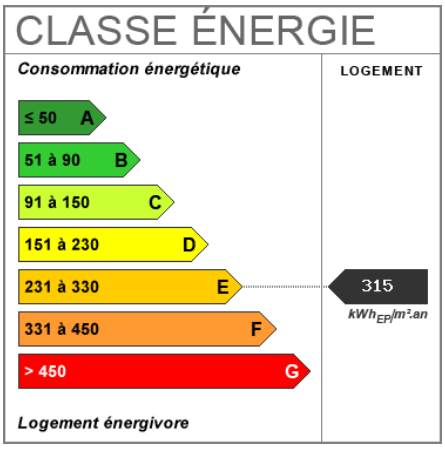
QUARTIER CENTRE-VILLE - PROCHE RER A - COMMERCES - BORDS DE MARNE. Venez découvrir cet appartement traversant et lumineux de 71 m², situé dans une résidence calme entre les bords de Marne et le Centre-Ville, à 10 minutes à pied du RER A. Cet appartement très bien entretenu s'agence ainsi : un séjour double de 25 m² donnant sur balcon sans vis-à-vis, une cuisine indépendante et équipée avec cellier, 2 chambres avec rangements, une salle de bains et des toilettes séparés. Une cave vient compléter ce bien, et pour votre stationner votre véhicule, des emplacements libres dans la résidence sont disponibles. Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la station de RER Champigny (ligne A) ainsi que 10 lignes de bus à proximité. Vous trouverez le cinéma Studio 4 tout comme une bibliothèque à moins de 10 minutes à pied. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, un bureau de poste et quatre boucheries. 3 marchés animent le quartier. Cet appartement affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 315 kWh/m2. La classe climat est aussi notée E (69 Kg CO2/m²/an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr Il est proposé à l'achat pour 259 000 €. N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

4 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 2 balcons | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique

2 ème etage

71 m² habitables





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur