



240 000 €

Maison Perpignan 4 pièces 87.60 m2

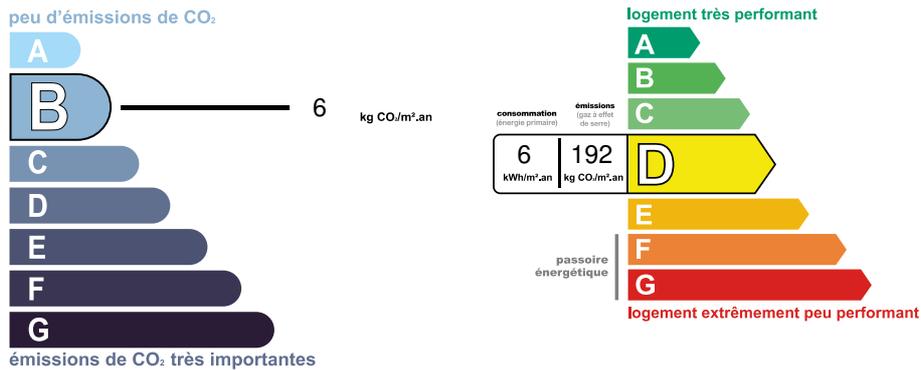
04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan  
2 Rue Jean-François Marmontel  
66000 Perpignan

## N° Mandat : ps3282 / Réf : ps3282

Rare sur le marché ! Découvrez cette maison datant des années 1930, entièrement rénovée et située au pied des Remparts. Entre charme et praticité, à deux pas du centre-ville, elle offre tous les éléments essentiels pour une vie confortable, notamment avec son garage intégré. En rez-de-chaussée, vous découvrirez une chambre et sa salle d'eau, puis vous monterez à l'étage pour découvrir le double séjour et son balcon, deux autres chambres, une cuisine fermée et une salle de bain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 094 € et 1 480 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur