



159 000 €

Appartement Ozoir La Ferriere 1 pièce(s)  
30.9 m2

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie  
2 Av. Ancel de Garlande  
77680 Roissy en Brie

## N° Mandat : 472 / Réf : 725

Idéal pour investissement ! Cet appartement vous séduira par sa proximité des commerces, sa luminosité et ses nombreux atouts. Il comprend : une entrée avec placard, une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, une salle de bains, WC. Les plus : vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un espace vert exposé plein Ouest et également d'un box privatif en sous-sol. Ne tardez plus venez le découvrir.



1 pièce



1 balcon



1 salle de bains

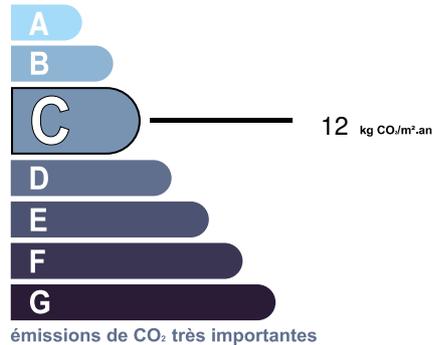


1 WC

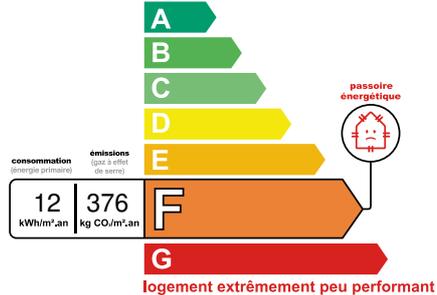


30.9 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.  
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 740 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES