



459 000 €

Maison Ozoir La Ferriere 6 pièce(s) 118.3 m<sup>2</sup>

01 64 40 06 04

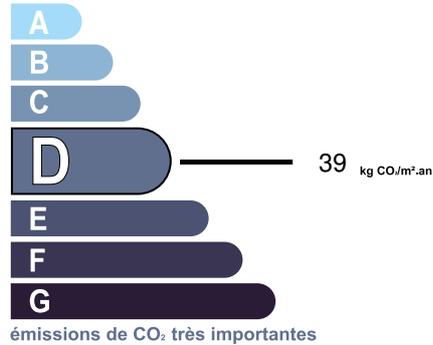
Nestenn Roissy en Brie  
2 Av. Ancel de Garlande  
77680 Roissy en Brie

## N° Mandat : 471 / Réf : 724

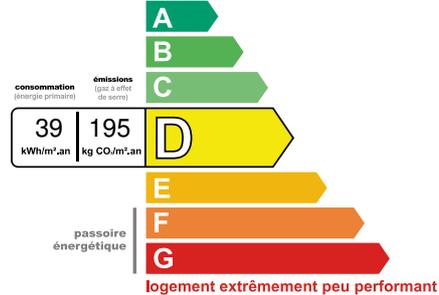
Idéalement située au coeur du Domaine d'Arminvilliers dans une impasse calme, maison individuelle et familiale offrant : entrée, double séjour avec cuisine ouverte équipée, un WC, et accès garage. A l'étage un palier desservant 4 chambres avec placards dont une suite parentale avec salle de bains et balcon privés, une deuxième salle de bains et WC. Le tout sur une parcelle de 600m<sup>2</sup> exposé Sud-Est avec une terrasse en bois pour profiter des beaux jours. Charges : 99€/trimestre Nbr de Lots : 458



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 600 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES