



198 000 €

Maison Perpignan 4 pièces de 120 m<sup>2</sup>

04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan  
2 Rue Jean-François Marmontel  
66000 Perpignan

## N° Mandat : gr3277 / Réf : gr3277

- PERPIGNAN - Venez découvrir cette charmante maison de type 4, nichée dans une rue paisible, à seulement 5 minutes du centre-ville Perpignan. Cette résidence marie à la perfection charme et authenticité. Au rez-de-chaussée, découvrez deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, un spacieux dressing d'environ 14 m<sup>2</sup>, et un garage pour protéger votre véhicule. À l'étage, un somptueux salon-séjour de près de 50m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous-plafond, accompagné d'une salle de bains, d'un autre WC indépendant et d'une chambre. Les atouts de cette maison ne s'arrêtent pas là : son extérieur très bien entretenu et son charme indéniable vous séduiront à coup sûr. De plus, imaginez la possibilité de créer deux appartements dans cette même bâtisse, offrant ainsi une flexibilité résidentielle rare. Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



2 chambres

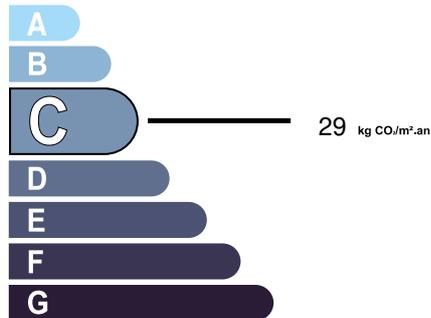


121.77 m<sup>2</sup> habitables



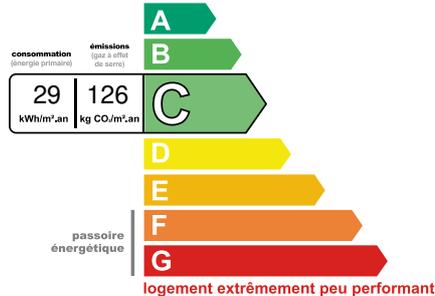
Entre 139 m<sup>2</sup> et  
153 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 092 € et 1 478 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROSAS Grigoire. Agent commercial - RSAC : 949703367



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES