



469 000 €

Maison Ozoir La Ferriere 6 pièce(s) 120 m2

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 465 / Réf : 717

Dans le secteur privilégié de 'Fond de Brac' proche gare et école St Thérèse, venez découvrir cette maison individuelle construction "phénix" en impasse de 120m² habitables offraints : entrée directement sur un vaste salon séjour avec cuisine ouverte équipée de 60m², WC et grand garage de 30m². A l'étage, palier desservant 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain et WC. Le tout sur un terrain clos et arboré exposé sud de plus de 500m² avec terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 ème etage



120 m² habitables



Entre 492 m² et
544 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



7 kg CO₂/m².an

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

consommation
(énergie primaire)
7
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
249
kg CO₂/m².an

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 643 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DOUALLE Samy. Agent commercial - RSAC : 887478238



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES