



153 000 €

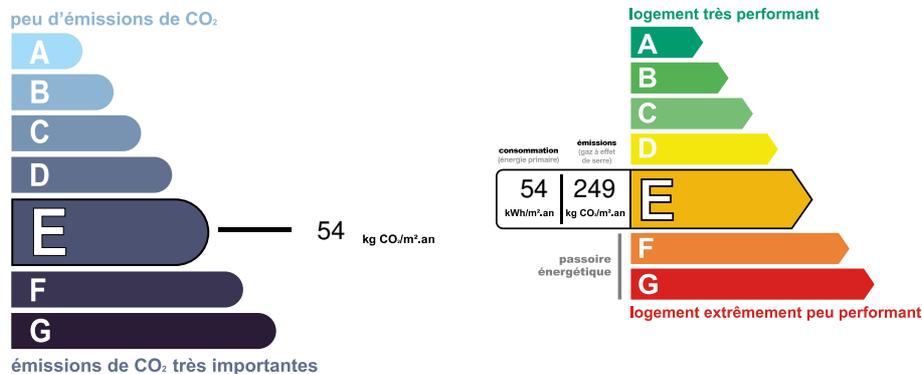
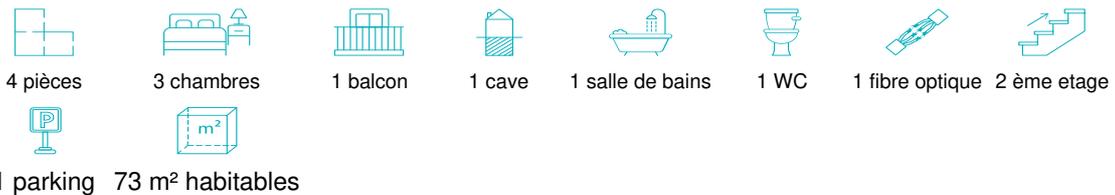
Appartement 4 pièce(s), 73m2, Ponthierry

01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry  
64 avenue de Fontainebleau  
77310 Saint Fargeau Ponthierry

**N° Mandat : 2430 / Réf : 2430**

**EXCLUSIVITÉ NESTENN !!** Bel appartement de 73m2 situé au second étage d'une résidence calme et sécurisé proche centre ville. Il se compose d'une entrée, un salon séjour lumineux avec balcon, une cuisine avec cellier, 3 chambres dont une avec accès balcon, un dressing, une salle de bains et un wc séparé. Afin de compléter son confort vous y trouverez une place de parking privative et une cave. Proche toutes commodités, écoles, A6, commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 009 € et 1 365 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur