



231 000 €

F6 Neuilly sur Marne, Proche PARC

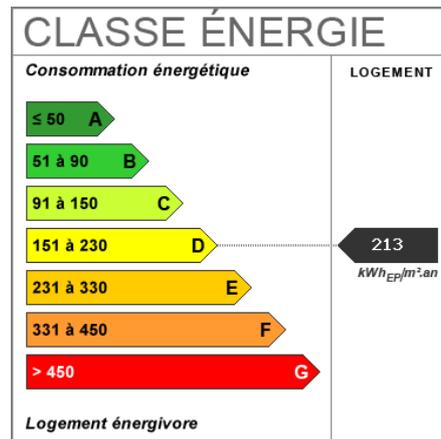
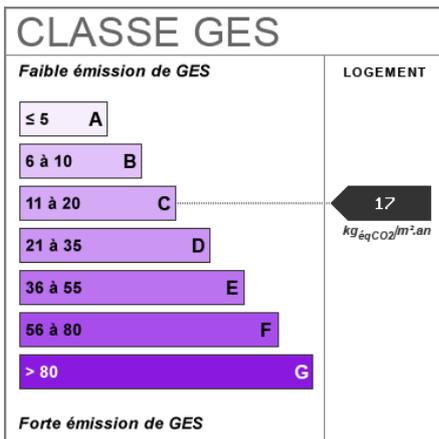
01 80 96 38 38

Nestenn Neuilly sur Marne  
1-9 Boulevard Maréchal Foch  
93330 Neuilly sur Marne

**N° Mandat : 476 / Réf : 1189**

Situé au 4ème étage sur 7 et disposant d'une double exposition, NESTENN vous présente cet appartement de près de 110m2 vous séduira par sa luminosité et ses vastes volumes ! Idéalement situé à deux pas des écoles, des commerces et de toutes commodités, vous rejoindrez les gares RER A Neuilly-Plaisance ou du RER E Gagny en 15 minutes en bus. Ce 110m2 se compose d'un salon-salle à manger de près de 34 m2 avec balcon, d'une cuisine séparée, de 4 chambres (possibilité d'en créer une 5ème), d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC séparés. Un box et une cave viennent compléter ce bien. Le parc des 33 hectares se situe à 2 pas. Ideal FAMILLE\$  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

6 pièces	5 chambres	1 ascenseur	1 balcon	1 cave	1 salle d'eau	1 salle de bains	2 WC
4 ème etage	111 m² habitables						



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 180 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur