



1 249 000 €

Maison bourgeoise face à l'île Ste Catherine-300M² - CRETEIL

01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8
179 Boulevard Haussmann
75008 Paris 8

N° Mandat : / Réf : 2635

NESTENN vous propose cette belle Maison bourgeoise début 1900 entre les bords d'un bras de la Marne (face à l'île sainte Catherine) et la rue piétonne du Créteil village ancien. Située sur le chemin du bras du Chapitre, tout proche des commerces (rue piétonne et marché couvert), des écoles et des transports (RER C, Tram, Bus et Métro ligne 8). Elle dispose d'un terrain de 956m² arboré avec système d'arrosage automatique et une dépendance pour le matériel de jardin et le canoé. Le terrain entièrement clos par un mur a un accès direct au bord de Marne, via une double grille en fer forgé, motorisée ainsi que 2 autres accès rues. Un grand garage couvert avec 2 portes automatiques pour 2 voitures. Pour les déjeuners extérieurs en famille une terrasse de 30m² avec vue sur la Marne. Vous trouverez tout le charme de l'ancien avec parquet, moulures et cheminées. Elle vous offrira, sur 4 niveaux : Rez de chaussée : couloir d'entrée depuis la terrasse avec bureau, dressing



8 pièces



1 cave



2 garages



1 salle d'eau



2 salles de bains



2 WC



2 parkings



300 m² habitables

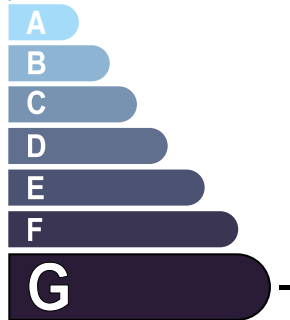


Entre 908 m² et
1 004 m² de
terrain



1 terrasse

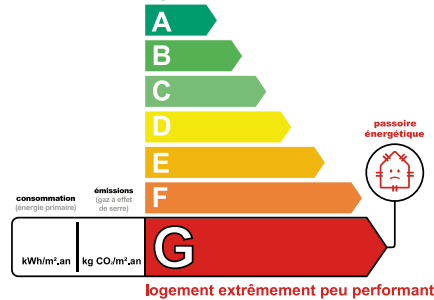
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Prix hors honoraires agence : 1 199 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.17% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES