350 000 €

Maison 5 Pièces

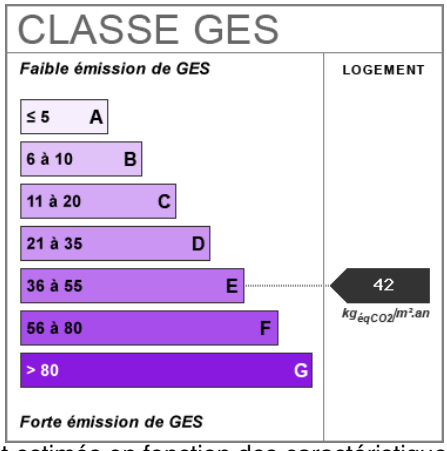
01 64 40 06 04

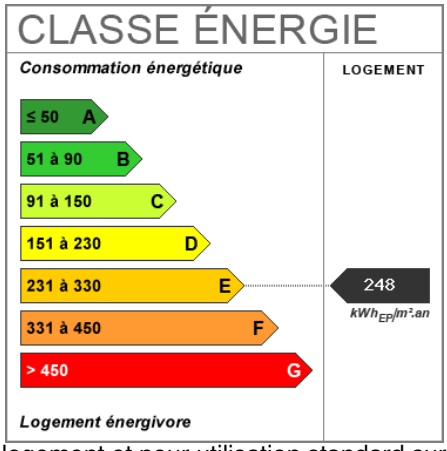
Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 457 / Réf : 699

Située au coeur du quartier pavillonnaire de l'Archevéché, et à seulement 10 minutes à pieds du RER et de la forêt, cette maison indépendante et très bien entretenue se compose de la manière suivante : - Au rez-de-jardin : entrée, dégagement avec placards, cuisine d'été donnant accès au jardin, grand garage ; - Au rez-de-chaussée : séjour très lumineux grâce à sa grande baie vitrée et bénéficiant d'une cheminée à insert, cuisine aménagée et équipée, dégagement, chambre, salle d'eau ; Et à l'étage : combles aménagés en deux grandes chambres . Le tout est édifié sur un terrain de presque 380 m² avec abri de jardin , ainsi qu'un petit chalet en bois.

5 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 120 m² habitables | Entre 357 m² et 395 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 1 940 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur