



459 000 €

Ozoir La Ferrière - Domaine d'Armainvilliers

01 64 40 06 04

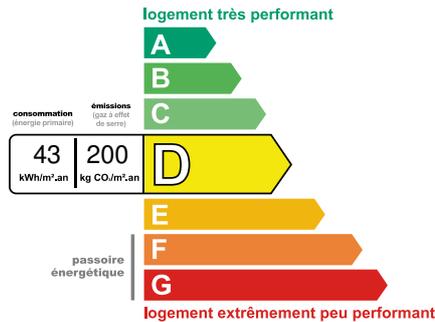
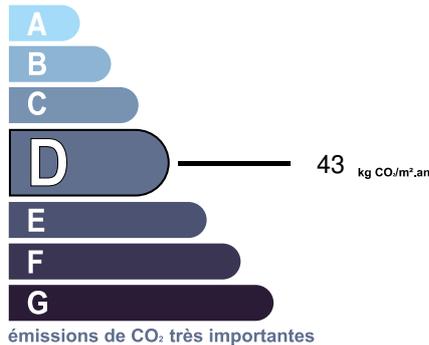
Nestenn Roissy en Brie  
2 Av. Ancel de Garlande  
77680 Roissy en Brie

**N° Mandat : 451 / Réf : 689**

Bienvenue dans le Cadre Idyllique du Domaine d'Armainvilliers ! Si vous rêvez d'un refuge verdoyant et paisible, ne cherchez plus ! Cette maison exceptionnelle offre un havre de paix au coeur du prestigieux Domaine d'Armainvilliers, combinant générosité des espaces et confort familial. Des espaces intérieurs généreux offrant un confort de vie inégalé pour toute la famille. Profitez de la proximité des commodités et d'espaces verts accessibles à pied pour une vie quotidienne facilitée. Vous y découvrirez : Un séjour double avec coin feu s'ouvre sur une belle terrasse invitant à des moments de détente en plein air. Une cuisine dinatoire accessible depuis une vaste entrée avec placard, qui devient le coeur convivial de la maison. À l'étage, découvrez cinq chambres bien agencées avec rangements, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, créant un espace privé idéal. Un garage avec buanderie, un abri de jardin et un terrain clos et arboré de 346 m<sup>2</sup> complètent cet ensemble idyllique. Des combles aménagés en une grande pièce de 28 m<sup>2</sup> et une salle d'eau ajoutent une dimension supplémentaire à cette propriété exceptionnelle. Profitez d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée grâce à l'exposition Est/Ouest, baignant la maison de lumière naturelle. Votre nouveau chez-vous vous attend au coeur d'une vie sereine et naturelle.

- 7 pièces
- 5 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 salle de bains
- 2 WC
- 146 m<sup>2</sup> habitables
- Entre 331 m<sup>2</sup> et 365 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 000 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARI Bastien. Agent commercial - RSAC : 982830705