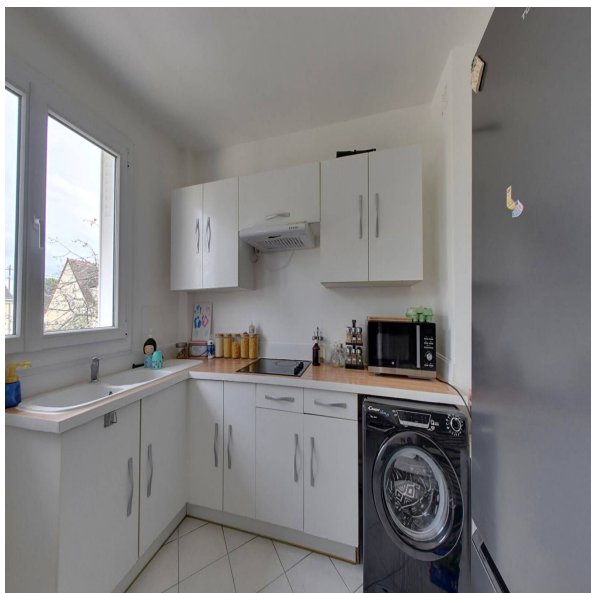




105 000 €

STUDIO 26,4 m² OZOIR LA FERRIERE

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 444 / Réf : 677

Situé juste en face d'un arrêt de bus vous permettant d'accéder au centre-ville et à la gare RER (accessible également en 4 minutes en voiture et en 19 minutes à pieds) , cet appartement séduira les habitants de ce logement ! Actuellement vendu loué, le locataire est discret et très soigneux ! Il verse un loyer mensuel de 495,31 € hors charges et en plus une provision de charges de 90 €. Les charges de copropriété annuelles s'élèvent à 2444 € et comprennent le chauffage. Le studio se compose comme suit : vaste pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et salle d'eau avec WC. Facilité de garer son véhicule à proximité !



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



26.4 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

58 kg CO₂/m².an

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 390 € et 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES