



184 900 €

Appartement Roissy En Brie 2 pièce(s) 45.5 m²

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 430 / Réf : 661

APPARTEMENT A VENDRE DE TYPE F2 TRES LUMINEUX GRACE A SON EXPOSITION OUEST ET SITUE EN PLEIN CENTRE-VILLE, à proximité des commerces, des écoles et de la gare RER E, disposant d'une entrée avec placard, un lumineux séjour exposé plein ouest, une spacieuse cuisine aménagée, une belle chambre, une salle de bains, et un wc indépendant. Vous profiterez de plus d'une place de parking extérieure et d'une cave. Cet appartement très bien entretenu est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble de 7 lots principaux d'habitation et dont les charges annuelles sont de 701.84€.



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



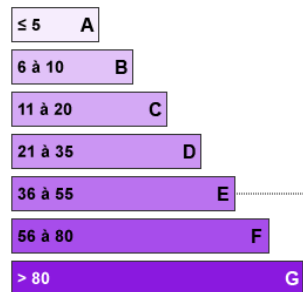
1 parking



45.5 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



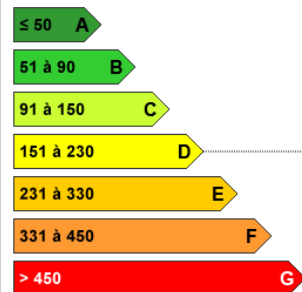
Forte émission de GES

LOGEMENT

38
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

183
kWh EP/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 950 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CHAMPEAU Justine. Agent commercial - RSAC : 984297812



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES