



92 650 €

Maison Perpignan 3 pièces 61.24 m2

04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan
2 Rue Jean-François Marmontel
66000 Perpignan

N° Mandat : gr3213 / Réf : gr3213

- Perpignan - Venez découvrir cette charmante maison d'environ 60m2 située dans une rue calme à seulement 5 minutes du centre-ville de Perpignan. Composée de deux chambres, d'une cuisine équipée et aménagée indépendante, d'un salon-séjour avec climatisation, d'une salle d'eau, d'une buanderie et enfin d'un WC indépendant. Les plus de cette maison ? Sa terrasse à l'étage à l'abri des regards qui dessert une vaste pièce d'environ 28 m2 à rénover ou aménager et qui sert en l'état pour du stockage. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Vous souhaitez avoir plus d'informations ou organiser une visite ? N'attendez plus, contactez-nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



61.24 m² habitables

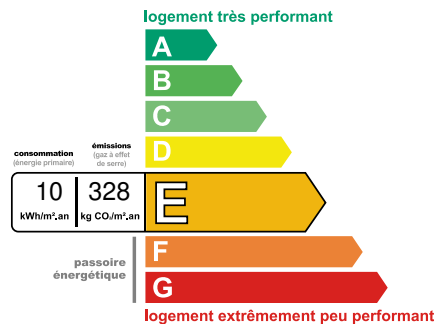
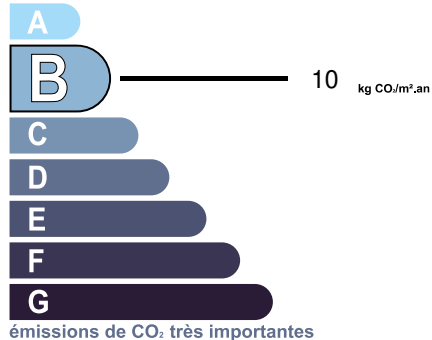


Entre 86 m² et
95 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 730 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROSAS Grégoire. Agent commercial - RSAC : 949703367



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES