



312 000 €

Maison Thorigny Sur Marne 3 pièces

01 64 11 04 09

Nestenn Torcy  
58 bis rue de Paris  
77200 Torcy

## N° Mandat : 913 / Réf : 1531

Membre fichier Amépi Marne la Vallée Nous vous proposons cette jolie maison 3 pièces de 106 m<sup>2</sup> au sol (Carrez 64m<sup>2</sup>) à Thorigny sur Marne, au calme, au fond d'une impasse, proche du centre ville. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une jolie salle de bains et un WC indépendant. A l'étage, une très grande chambre avec rangements ainsi qu'une pièce attenante pouvant servir de bureau, de dressing ou de petite chambre pour un bébé. Un sous sol partiel d'environ 15m<sup>2</sup> complète la prestation. Vous serez séduit par son très grand jardin de plus de 900m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis. Possibilité de garer plusieurs voitures sur la parcelle. Aucun travaux à prévoir dans la maison, isolation par l'extérieur avec habillage en bois. La salle d'eau, le wc ainsi que les peintures ont été refaits cette année. A vos téléphones ... Une visite s'impose...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



2 parkings



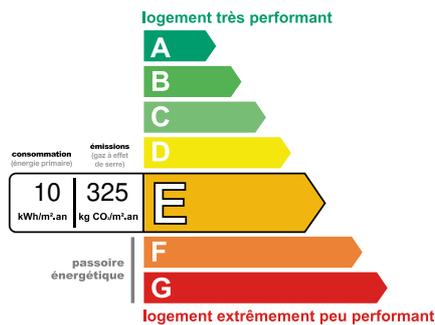
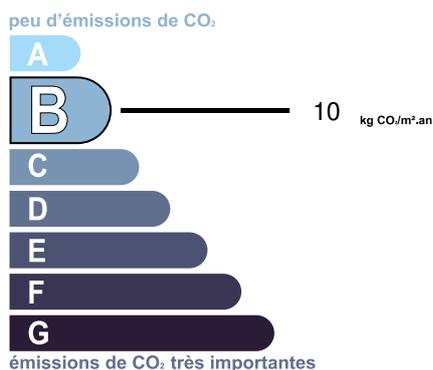
106 m<sup>2</sup> habitables



Entre 932 m<sup>2</sup> et  
1 030 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 750 € au 01/01/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DELORME Anais. Agent commercial - RSAC : 833 582 778



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES