223 000 €

Au coeur de Montereau Fault Yonne - Maison de charme disposant de beaux volumes

01.86.29.00.00

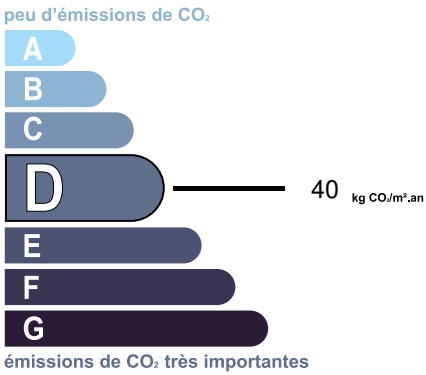
Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

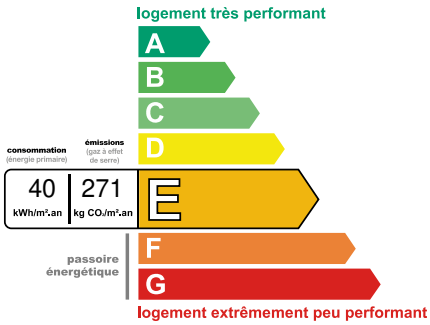
N° Mandat : 181 / Réf : 916

Située à deux pas de la gare et de toutes les commodités à pied. Venez découvrir cette maison de charme construite en pierre. Vous serez charmés par ses volumes et la qualité de ses matériaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez, une entrée, un séjour traversant de lumière, une cuisine aménagée et équipée, une mezzanine vous permettant d'aménager votre coin bureau, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Au premier étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Un sous-sol total compartimenté avec une chambre, une salle d'eau avec WC et espace buanderie ainsi que deux caves. Vous profiterez d'un garage de 40m² environ. Un jardin clos, sans vis-à-vis vous permettra de recevoir vos proches. Ecoles et commerces sur place. Gare SNCF à 5 minutes à pied.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 garage | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 fibre optique

3 parkings | 149 m² habitables | Entre 428 m² et 473 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 160 € et 2 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur