459 900 €

Maison Roissy En Brie 6 pièce(s) 122 m2

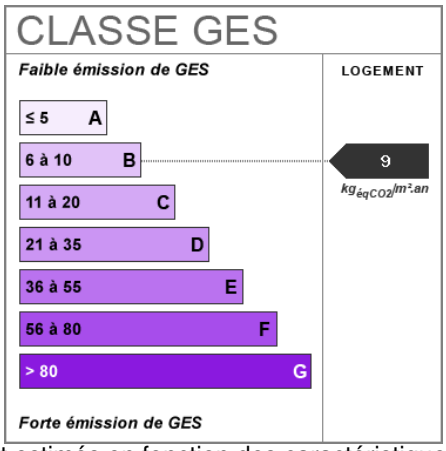
01 64 40 06 04

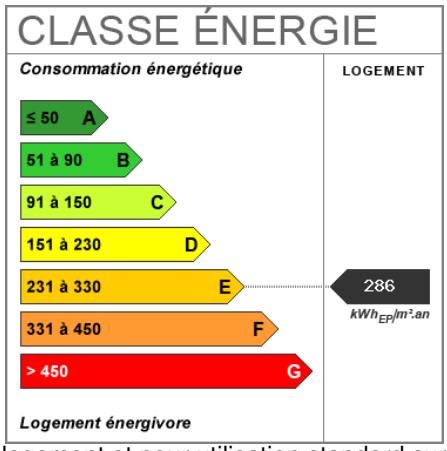
Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 369 / Réf : 531

MAISON A VENDRE, DE CONSTRUCTION INDIVIDUELLE ET TRADITIONNELLE, SITUEE DANS UN QUARTIER DE GRAND STANDING RECHERCHÉ POUR SON CALME, vous offrant au rdc: une spacieuse entrée cathédrale munie d'un placard, une pièce de vie de 40m² ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, un palier desservant une chambre, une salle de bains et un wc indépendant, ainsi qu'un grand garage attenant de 30m² doté d'une buanderie et d'un grenier. A l'étage, un vaste palier distribue trois belles chambres toutes pourvues de placards, une salle d'eau et un wc. Cette maison est édifiée sur un très beau terrain de 460m² sans aucun vis-à-vis agrémenté d'une dépendance de 20m² pouvant loger une voiture.

6 pièces	4 chambres	1 garage	1 salle d eau	1 salle de bains	2 WC	122 m² habitables	Entre 437 m² et 483 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 821 € et 2 463 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur