



299 900 €

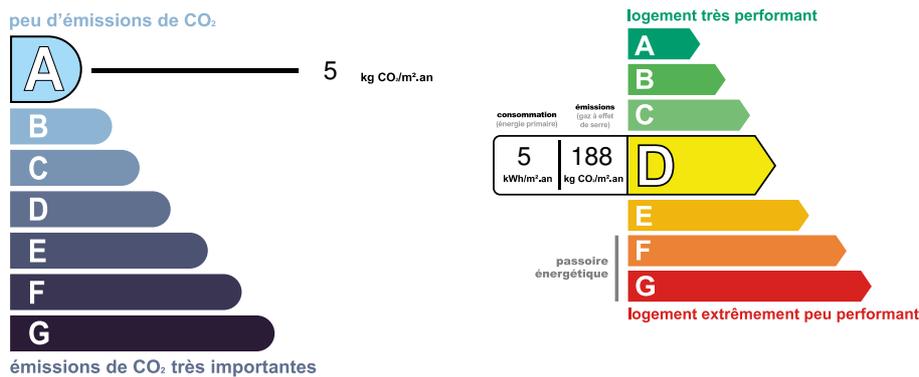
ARGENTIERES - MAISON 6 PIECES

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 443 / Réf : 512

Dans une commune paisible et pleine de charme, venez découvrir cette agréable maison baignée de soleil vous proposant au rez-de-chaussée : un séjour double avec poêle à pellets donnant sur une cuisine US meublée et partiellement équipée, une chambre avec accès terrasse, un cellier et un WC indépendant. A l'étage vous disposerez d'un palier desservant trois belles chambres avec placards, une salle de d'eau avec WC et une mezzanine de rangements. Vous profiterez également d'un garage indépendant de 28 m² avec mezzanine, de quatre places de stationnements extérieur, d'un très beau jardin avec des arbres fruitiers, d'un puit et d'une terrasse idéalement exposée! Le tout sur un terrain de 752 m². A 5 minutes des commerces et de la gare de Verneuil-l'Étang. Tranquillité assurée ! A vos visites ! Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 860 € et 1210 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 210 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur