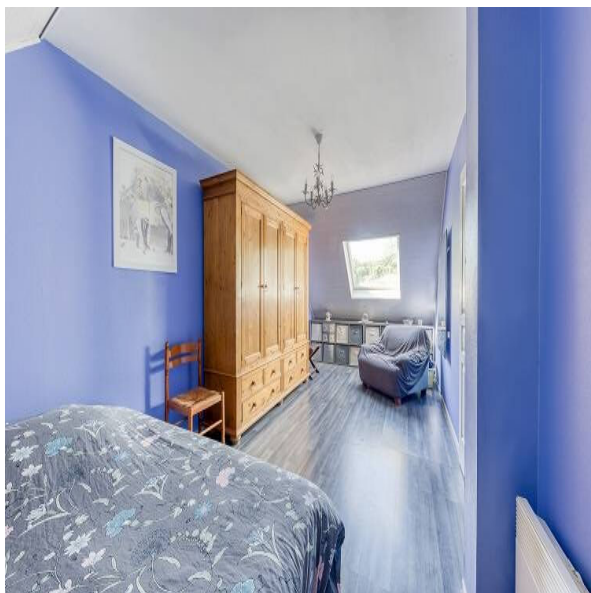




348 400 €

Maison Roissy En Brie 5 pièce(s) 88.7 m2

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 354 / Réf : 504

MAISON A VENDRE, DE CONSTRUCTION INDIVIDUELLE ET TRES BIEN ENTRETENUE, proposant au rez-de-chaussée une entrée spacieuse, un double séjour traversant ouvert sur une cuisine aménagée et équipée exposés tout deux plein sud, une grande buanderie, un wc, ainsi qu'un garage attenant. A l'étage, un palier desservant trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Cette maison moderne et lumineuse est édifée sur un terrain de 408m² disposant d'un beau jardin sans aucun vis à vis et baigné de lumière grâce à son exposition plein sud.



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



2 WC



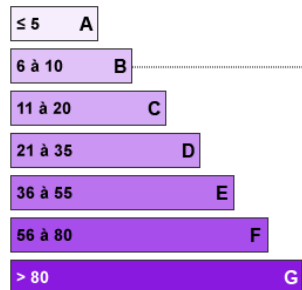
88.7 m² habitables



Entre 388 m² et
428 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



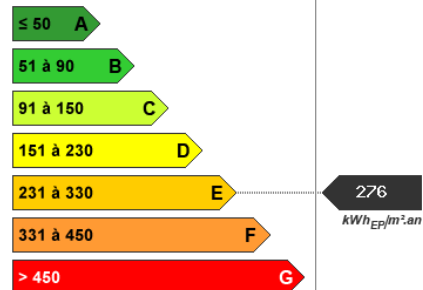
Forte émission de GES

LOGEMENT

9
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

276
kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 424 € et 1 926 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES