



203 000 €

Maison Perpignan 4 pièces 91.39m<sup>2</sup>

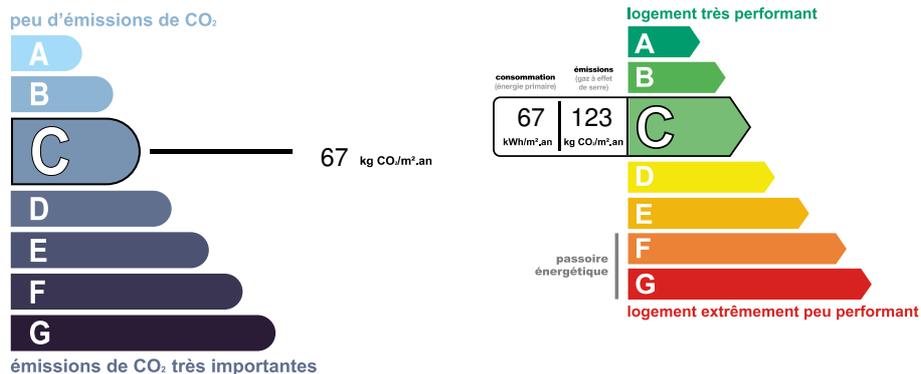
04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan  
2 Rue Jean-François Marmontel  
66000 Perpignan

## N° Mandat : vs3258 / Réf : vs3258

Cette superbe maison de 4 pièces s'étendant sur plus de 90m<sup>2</sup>, dotée d'une configuration en deux faces, vous attend. Ouvrez la porte pour découvrir un hall d'entrée donnant accès à un WC. Montez quelques marches pour accéder au salon-séjour/cuisine ouverte climatisé de 28m<sup>2</sup>, offrant une vue sur le jardin, le coeur chaleureux de cette maison. Au premier étage, vous découvrirez trois chambres, un WC indépendant et une salle d'eau. De plus, la maison possède un garage avec porte sectionnelle de plus de 15m<sup>2</sup>. Cette maison d'architecte traversante ne nécessite qu'une légère mise à jour pour briller à nouveau. Ne perdez pas de temps, les clés sont à portée de main ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 122 € et 1 518 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SIMMAT Valentin. Agent commercial - RSAC : 947937389