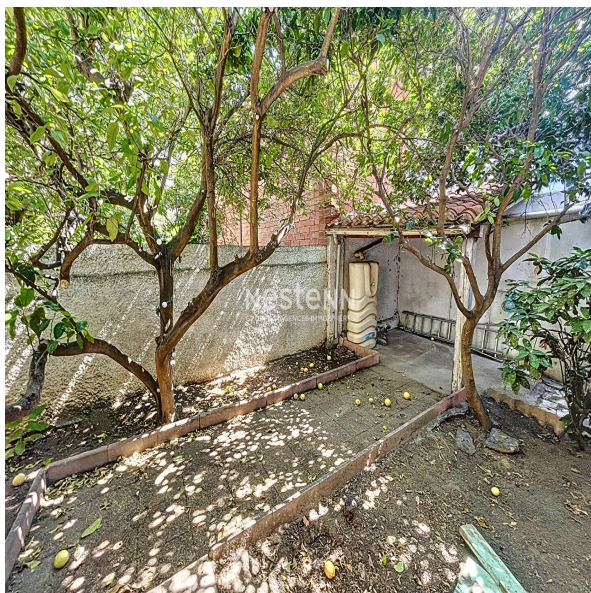




192 600 €

Maison Perpignan 4 pièces 75.16 m2

04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan  
2 Rue Jean-François Marmontel  
66000 Perpignan

**N° Mandat : jf3007 / Réf : jf3007**

Venez découvrir cette charmante maison des années 30. Idéalement située à Perpignan, à deux pas du centre-ville, du square Bir-Hakeim et de toutes commodités ... Elle se compose d'un hall d'entrée, un dégagement desservant 3 belles chambres avec cheminées dont une avec salle de bains. Salon, cuisine, salle d'eau et wc, le tout donnant sur la véranda et le Jardin ombragé sans vis à vis .... Une cave vient compléter la maison. Charme et authenticité sont au rendez-vous. Double vitrage, carreaux de ciment.... en bref nous avons les clés donc n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 cave



2 salles de bains



2 WC



1 fibre optique



75.16 m² habitables

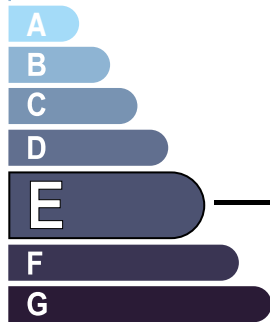


Entre 144 m² et  
160 m² de terrain



1 terrasse

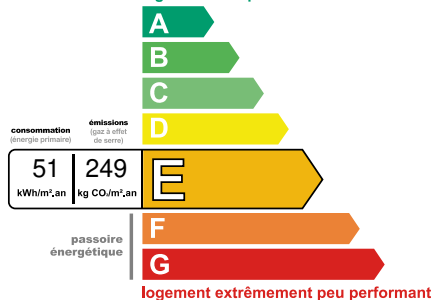
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



51 kg CO<sub>2</sub>/m².an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



consommation  
(énergie primaire)  
51 kWh/m².an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
249 kg CO<sub>2</sub>/m².an

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 096 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FLAHAUT Julie. Agent commercial - RSAC : 844214924