



199 000 €

Appartement Pringy 2 pièce(s) 44.26 m2,
programme neuf.

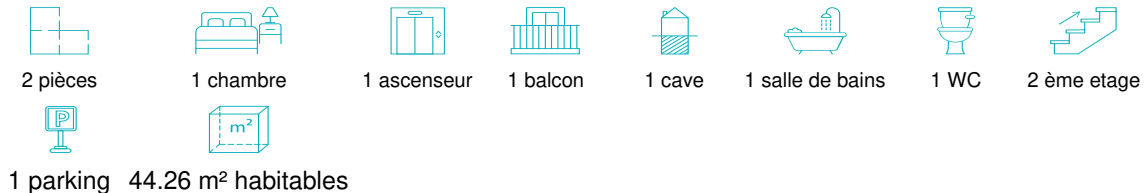
01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

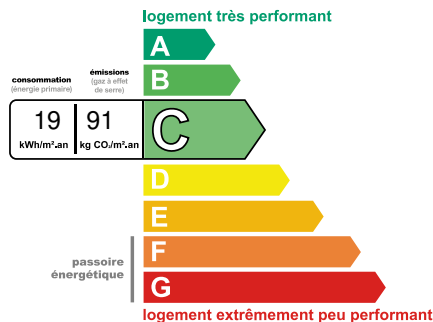
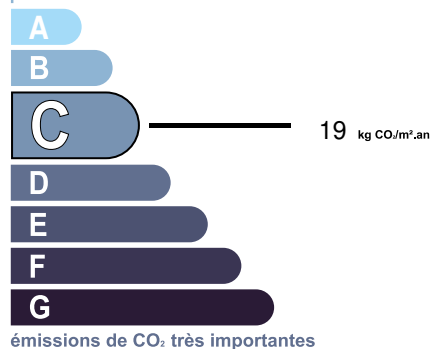
N° Mandat : 2292 / Réf : 2292

EXCEPTIONNEL !! FRAIS DE NOTAIRE OFFERT. Nous sommes ravis de vous présenter cet incroyable appartement neuf situé dans un quartier prisé de Pringy, aux normes RT 2012. Doté d'une architecture moderne et de belles finitions, cet appartement offre un beau style de vie. Lorsque vous entrez dans cet appartement, vous serez immédiatement séduit par la luminosité et l'espace qu'il vous offre. Il dispose d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine, une salle de bains avec wc, et une chambre de 11,15m2. L'appartement dispose également d'un balcon de presque 5m2 où vous pourrez vous détendre. C' est l'endroit parfait pour profiter du soleil et déjeuner en extérieur. En plus de ses nombreuses qualités, cet appartement est situé à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités de la ville. Une place de parking en sous-sol et une cave viennent compléter son confort. Idéal investisseur et loi PINEL possible !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 425 € et 575 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur