



433 000 €

PONTAULT-COMBAULT - LES
TOURELLES

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 303 / Réf : 440

Au calme, en impasse, à proximité des commerces et des écoles, venez découvrir ce pavillon indépendant et familial vous proposant : séjour double avec cheminée insert, salle à manger cathédrale, cuisine indépendante meublée et équipée (possibilité U.S), WC indépendant et garage attenant. A l'étage vous profiterez d'un palier desservant quatre chambres avec placards, salle de bains avec baignoire, douche et WC. Vous disposerez également d'un studio indépendant avec coin cuisine, placard, salle d'eau avec WC et coin nuit en mezzanine. Vous apprécierez son très beau jardin sans vis-à-vis avec terrasse, abris bois, abris de jardin en béton, barbecue et arbres fruitiers. Le tout sur un terrain de 501 m² ! Laissez-vous séduire ! A vos visites ! Les + : Belle luminosité, store banne électrique, portail motorisé, une place de stationnement extérieur, dépendance, bon état générale ! Vous trouverez également via les photos, une projection 3D du rez-de-chaussée proposé par notre designer d'intérieur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1080€ et 1510 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 parking



130 m² habitables



Entre 476 m² et
526 m² de
terrain



1 terrasse

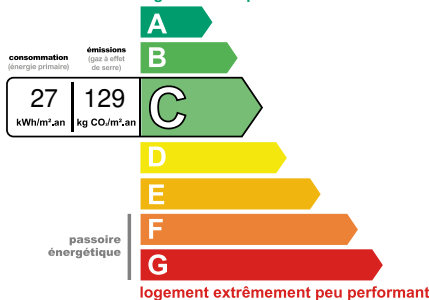
peu d'émissions de CO₂



27 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES