



268 000 €

Appartement Marcq-en-Baroeul 3 pièces 77 m<sup>2</sup>

03 20 06 61 61

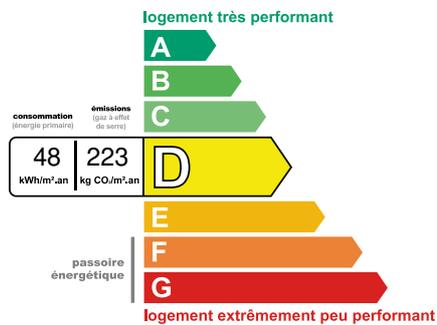
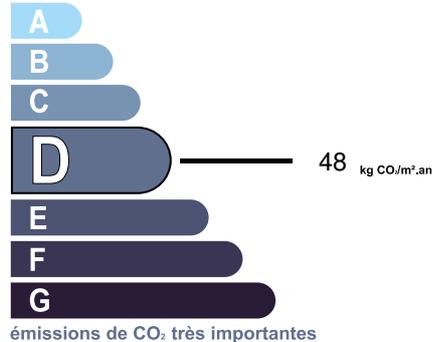
Nestenn Marcq en Baroeul  
5 Avenue de la Marne  
59700 Marcq en Baroeul

## N° Mandat : 51 / Réf : 221

A 200 mètres de l'arrêt de tramway Buisson, votre agence NESTENN de Marcq-en-Baroeul vous propose un appartement de 77,19 m<sup>2</sup>, lumineux, sans vis-à-vis, au 4ème étage d'un immeuble de 6 étages avec ascenseur. Il se compose, d'une entrée, d'un séjour de 29,66 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 11,74 m<sup>2</sup>, indépendante, équipée et aménagée, de deux chambres, d'un placard, d'une salle de bains et d'un WC. A visiter sans tarder avec votre agence de Marcq-en-Baroeul, plus de 470 agences NESTENN en France et à l'international pour vous accompagner. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 170 € et 1 630 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES