



385 000 €

A VENDRE A MORANGIS : MAISON  
FAMILIALE DE TROIS CHAMBRES  
PROCHE DES ECOLES

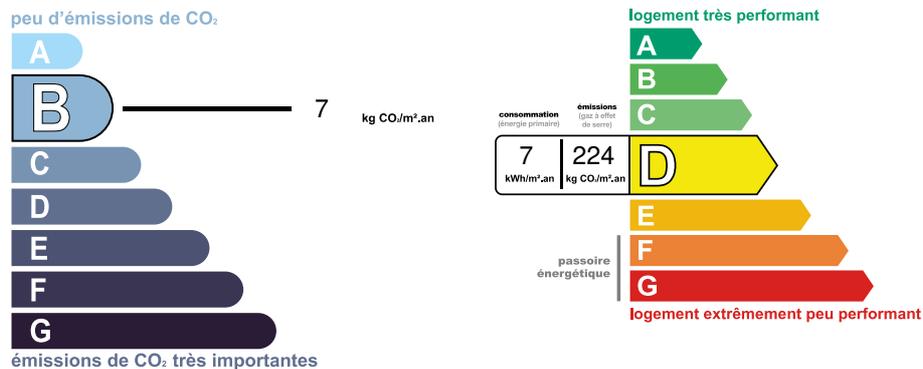
01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin  
31 avenue Pierre Brossolette  
91380 Chilly-Mazarin

## N° Mandat : 3392 / Réf : 3392

A VENDRE SUR MORANGIS, une très belle maison individuelle construite en 1995, située sur un secteur privilégié proche du Carrefour Market, des écoles : les hirondelles; Edouard Herriot et collège Michel Vignaud. Cette maison moderne et familiale propose: au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour/ salle à manger ouvrant sur une baie vitrée avec terrasse et jardin, une cuisine ouverte équipée et aménagée avec coin repas, une spacieuse salle de bains avec douche, un WC indépendant; à l'étage : trois chambres avec rangements et une avec point d'eau, WC indépendants. Sous-sol total avec buanderie, pièce polyvalente (pouvant servir de salle de sport, chambre d'appoint, salle de jeux), atelier donnant sur le jardin et une cave à vin. Garage indépendant, avec portail électrique. Terrain clos et paysagé de 312m<sup>2</sup>. Chauffage électrique, complété par un poêle à bois moderne installé en mai 2021. Pour découvrir cette maison, contactez votre agence NESTENN DE CHILLY-MAZARIN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 770 € et 2 480 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur