



453 000 €

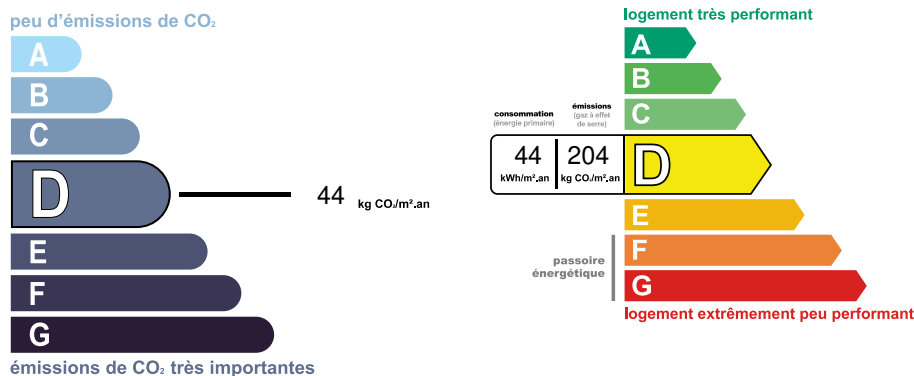
Maison Montry 7 pièce(s) 221 m<sup>2</sup>

01 86 70 04 60

Nestenn Val d Europe  
12 Boulevard des Sports  
77700 Val d Europe

## N° Mandat : / Réf : 936

NESTENN VAL D'EUROPE vous présente cette maison indépendante de 7 pièces exposé SUD-OUEST avec un terrain de 1800 m<sup>2</sup>. C'est une maison avec des pièces disposants de très beau volume avec un très gros potentiel ! Prévoir quelques travaux de rafraichissement. Elle comprend au rez-de-chaussée, un grand séjour/salle à manger de près de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée et équipée de 25 m<sup>2</sup>, une chambre de plus de 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau ainsi qu'un W.C indépendant et une buanderie de plus de 12 m<sup>2</sup>. A l'étage vous trouverez 4 grandes chambres, une salle d'eau avec W.C et un dressing. Vous aurez la possibilité de garer 2 voitures un abri mais également 3 voitures derrière le portail. La gare de Montry-Condé est situé à seulement 5 minutes à pied. Un arrêt de bus à 4 minutes à pied mène à la gare d'Esbly. La maison se situe également à proximité des commerces. A environ 10 minutes à pied vous retrouverez le groupe scolaire Pierre et Marie Curie (école maternelle et élémentaire) ainsi qu'un mini market, des restaurants. Côté Esbly, à environ 10 minutes à pied un Action, une station essence, des restaurants, un picard? N'hésitez pas à nous appeler dès aujourd'hui pour organiser une visite !



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES