



295 000 €

Maison Plouha 4 pièces - 112m²

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha
14 avenue Laennec
22580 Plouha

N° Mandat : 6107 / Réf : 6107

NESTENN PLOUHA vous propose : A deux pas du bourg et 3km de la plage, venez découvrir cette maison de plain-pied avec un étage aménageable (dalle béton env 70m²) le tout sur un terrain de près de 4000m² ! (avec une partie constructible) . Cette maison traditionnelle édifée en 1991 vous offrira de beaux volumes ! Un espace de vie de plus de 50m², deux grandes chambres au RDC ainsi qu'une belle terrasse au SUD .



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau

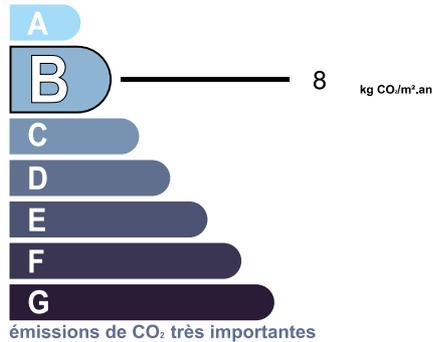


112 m² habitables

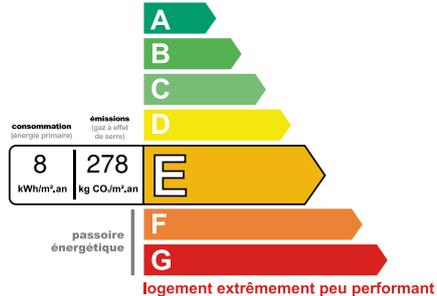


Entre 3 753 m² et
4 148 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 970 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.36% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES