



436 000 €

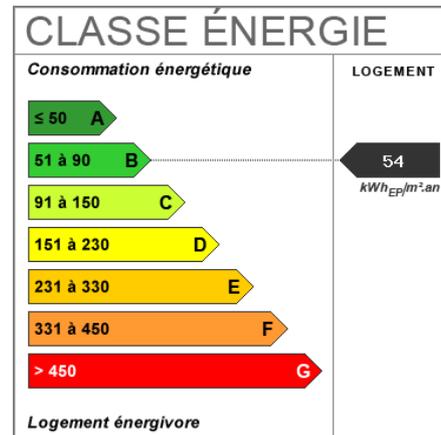
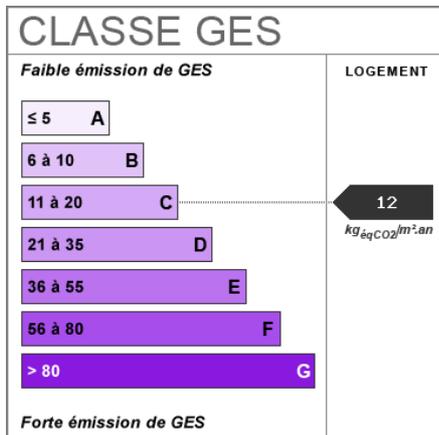
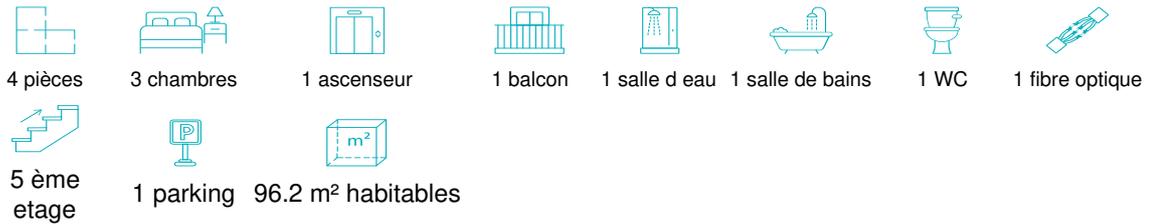
Appartement 96m<sup>2</sup> Lille  
EURATECHNOLOGIES avec terrasse et parking

03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul  
5 Avenue de la Marne  
59700 Marcq en Baroeul

## N° Mandat : 22 / Réf : 128

En exclusivité, en plein coeur du quartier d'Euratechnologies, notre agence vous présente dans une résidence livrée en 2019, cet appartement lumineux de 4 pièces d'une superficie de 96m<sup>2</sup> au 5ème et dernier étage, avec terrasse et vue dégagée. Il est composé d'une entrée qui dessert la partie nuit : 3 chambres dont une suite parentale de 20m<sup>2</sup> (avec salle d'eau et dressing), une salle de bain, des sanitaires séparés et un local de rangement. La pièce de vie de 32m<sup>2</sup> comprend un séjour et une cuisine équipée donnant accès à une terrasse exposée Sud. Une place de parking sécurisée est comprise avec ce bien. Les charges sont de 262€/mois et comprennent eau chaude, eau froide, chauffage, ascenseur, parking et entretiens des parties communes. COUP DE COEUR, A VISITER SANS TARDER !



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 325 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

