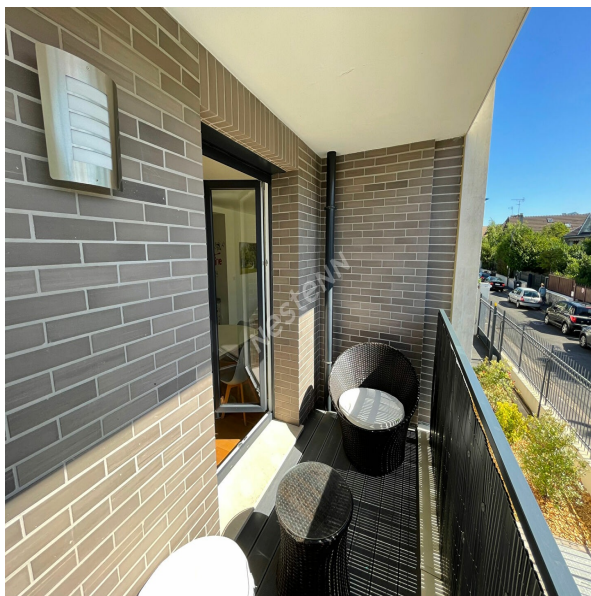




462 000 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES SPACIEUX  
AVEC BALCON ET PARKING

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne  
244 Avenue Pierre Brossolette  
94170 Le Perreux sur Marne

**N° Mandat : 3053 / Réf : 1869**

EN EXCLUSIVITÉ ! A proximité du CENTRE VILLE, bel appartement 3 pièces de 68m<sup>2</sup> lumineux et spacieux avec BALCON exposée SUD-EST ! Situé dans un immeuble très récent (2017) de standing en pierre de taille, il comprend : Triple Séjour très spacieux avec Cuisine US entièrement équipée et Balcon, 2 Chambres dont une avec deux fenêtres, Salle de bain, et WC séparés. Appartement bien agencé et en bon état. Au calme. Beau parquet en chêne. Double vitrage. Parties communes très bien entretenues ! RER A, Centre ville, Bords de Marne et écoles à moins de 10 minutes à pied ! A découvrir absolument...



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



1 parking



68 m<sup>2</sup> habitables 1 acces handicap



## CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

15  
kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

89  
kWh EP/m<sup>2</sup>.an

\* Prix hors honoraires agence : 440 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES