



875 000 €

MAISON 6 PIECES 150m2

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 3029 / Réf : 1814

MAISON 6 PIECES en très bon état de 150m2 de surface habitable sur une parcelle de 263m2 exposée Sud-ouest. Elle comprend : RDC : Entrée, Séjour avec Cuisine US entièrement équipée, Chambre, Salle de bain, placard Buanderie. A l'étage : 3 Chambres (5ème possible) dont une Suite parentale avec Salle de bain privative et Dressing, Salle d'eau avec Velux, grand Bureau (possibilité d'en faire une chambre). Aucun vis à vis. Au calme absolu. Pièces lumineuses. Beaux volumes. Jardin bien entretenue. Garage. Atelier de bricolage. A proximité du RER A et E (Val de Fontenay). Maison COUP DE COEUR !!! Contacter Valentin : 06 24 76 78 29



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 salles de bains



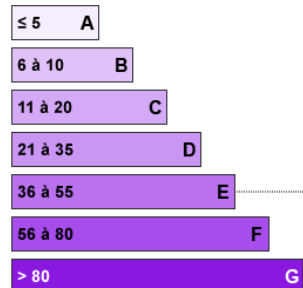
149 m² habitables



Entre 250 m² et
276 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



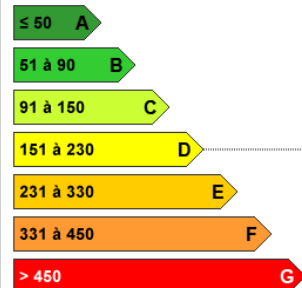
Forte émission de GES

LOGEMENT

38
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

177
kWh_{EP}/m².an

- * Prix hors honoraires agence : 850 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 2.94% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES