395 000 €

Maison Atypique Saint Fargeau Ponthierry 9 pièce(s)

01 69 90 45 45

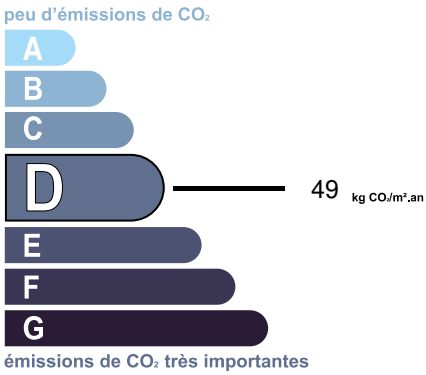
Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

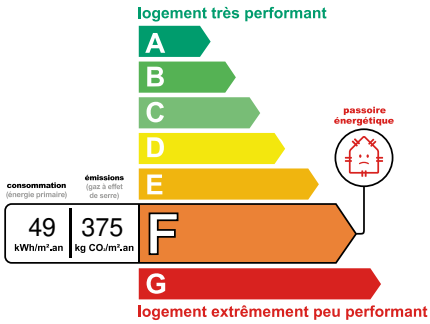
N° Mandat : 388 / Réf : 1803

A la recherche d'une maison de caractère sur une belle parcelle de terrain idéalement située ? Cette longère de 1940 répond à tous ces critères ! entrée, salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres et salle d'eau + grande pièce aménageable de plain pied. A l'étage spacieuse et lumineuse mezzanine, 4 chambres et salle de bains. Cette propriété tant chérie et parfaitement entretenue recherche ses nouveaux propriétaires qui sauront lui rendre sa superbe Un hangar bois, une petite piscine et une terrasse sous patio viennent parfaire les lieux ... écoles, RER D, commerces de proximité, golf du Coudrya-Montceaux, et berges de seine accessibles à pied. Autoroute A6 à 5 minutes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 pièces | 5 chambres | piscine | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 220 m² habitables

Entre 1 805 m² et 1 995 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 433 € et 5 997 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur