



298 000 €

Appartement T2 de 48.22m² REFAIT à neuf
avec cave

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 3223 / Réf : 1638

NOUVEAUTE - Proche du Pont de Bry, dans une résidence entretenue, bel appartement de 2 pièces refait à neuf. Situé au premier étage avec ascenseur le bien comprend : entrée avec placard, séjour spacieux et lumineux avec placard aménagée et balcon, dégagement, cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre avec placard et balcon, salle de bains et wc séparés, une cave . Coup de coeur assuré , à visiter rapidement ! Contacter Anaïs au 06 84 65 34 06
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



2 balcons



1 cave



1 garage



1 salle de bains

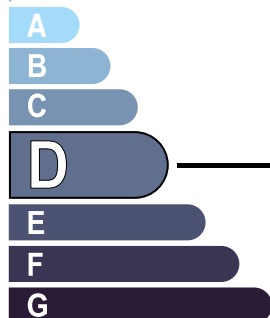


1 WC



1 er étage 48.08 m² habitables

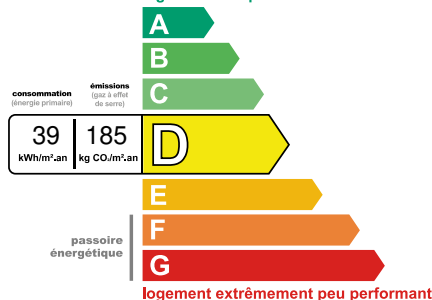
peu d'émissions de CO₂



39 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

39

185

kWh/m².an

kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 470 € et 690 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 285 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.56% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES