



499 000 €

Maison Pontault-combault 7 pièce(s) 131.2 m²

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 506 / Réf : 754

Dans un cadre exceptionnel du Domaine du Bois la Croix, avec un accès à un parc de 18 hectares et un château privatif aux copropriétaires. Cette maison de type "HAMPSTEAD" indépendante aux grands volumes de 170,6 utiles soit 131.24 m² habitables offre en rez-de-chaussée une entrée, un séjour salle à manger avec une cheminée, une véranda de 27M² avec également une cheminée, une cuisine et une chambre pouvant être ouverte sur le salon, une suite parentale de 16 m² avec rangements et une salle d'eau, une chambre avec placard, un WC indépendant. A l'étage, 2 grandes chambres, une salle de d'eau avec wc. Un beau jardin arboré de 688m² exposé sud-est, un appentis et un abris bois pour le rangement et un garage. Proche des groupes scolaires et commerces à pied !



7 pièces



5 chambres



2 salles d'eau



2 WC

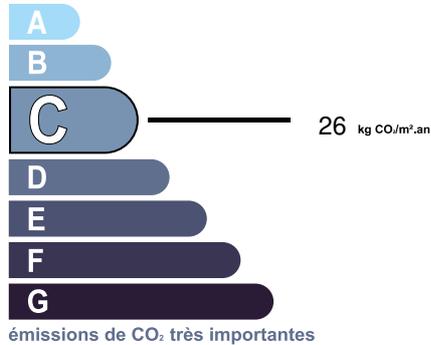


131.2 m² habitables

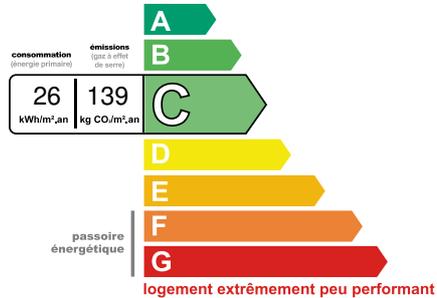


Entre 654 m² et 722 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 324 € et 1 792 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES