



559 900 €

Maison Ozoir La Ferriere 8 pièce(s) 162.8 m²

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 479 / Réf : 731

Maison traditionnelle totalement indépendante, type R+1+ Combles, constructeur BREGUET, modèle "ORME", comprenant au Rez-de-chaussée : entrée, Séjour double, cuisine indépendante (possible US) aménagée et équipée, WC indépendant, garage attenant avec coin buanderie. A l'étage : 5 chambres dont une Suite parentale, 2 Salles de bains, WC indépendant, placards de rangements. Le plus : les combles (d'une superficie totale de + 38 m² habitables au sol) ont été aménagés en un palier, une grande chambre, un bureau/Dressing et une Salle d'eau. Le tout sur un beau jardin paysagé exposé plein Sud de 470 m² disposant d'une grande terrasse avec son Store BAN. Charges de copropriété de l'ASL : 100 € / trimestre (comprenant entretien des espaces verts, gardiennage du Domaine et accès privatif aux courts de tennis).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



6 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 salles de bains



3 WC



4 parkings

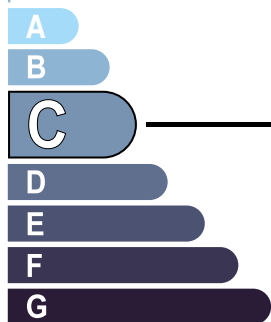


162.8 m² habitables



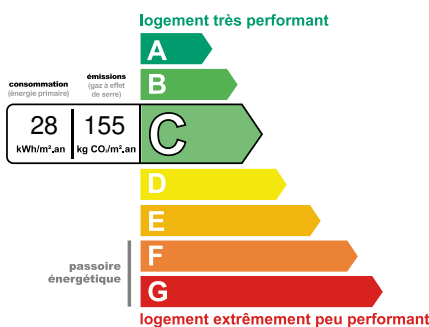
Entre 447 m² et
494 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

28 kg CO₂/m².an



consommation
(énergie primaire)
28 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
155 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 711 € et 2 315 € au 18/03/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES