



650 000 €

Maison Dampmart 7 pièce(s) 240 m2

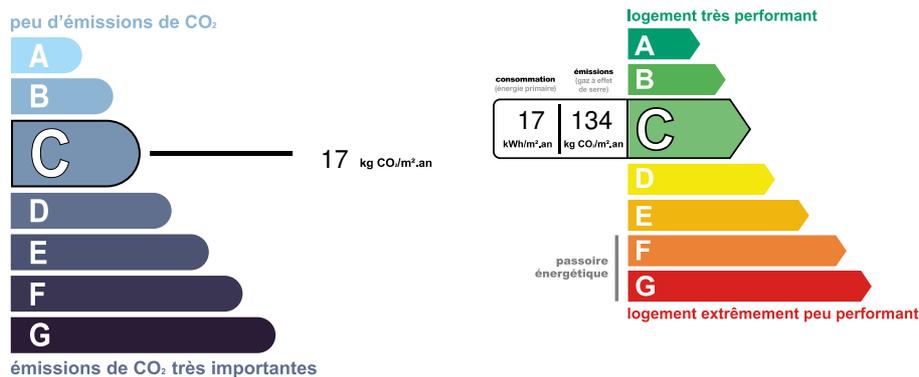
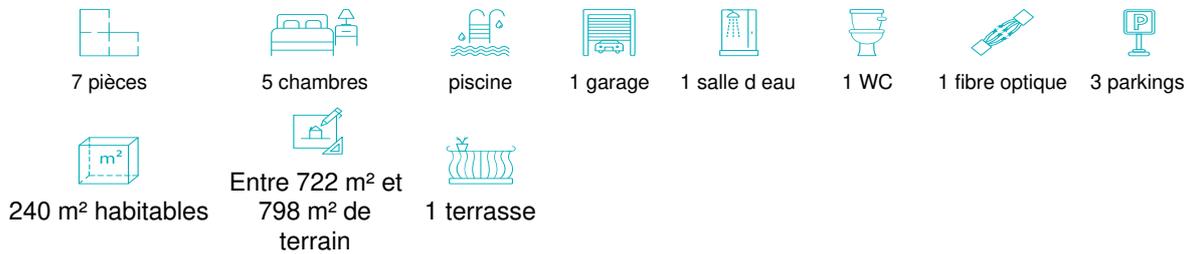
01 86 70 04 60

Nestenn Val d Europe  
12 Boulevard des Sports  
77700 Val d Europe

## N° Mandat : 153 / Réf : 1081

NESTENN vous présente cette sublime maison de 7 pièces, refaite avec goût, éditée sur une parcelle de 760 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis sur la commune de DAMPMART, proche de toutes commodités, écoles et commerces. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande et lumineuse pièce de vie donnant sur un jardin exposé plein SUD dégagé et arboré avec piscine, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. À l'étage, vous trouverez une grande suite parentale avec sa salle de bains, un WC, 3 autres chambres, une salle de bains et une mezzanine d'environ 50 m<sup>2</sup> avec possibilité de créer des chambres supplémentaires. Une buanderie d'environ 18 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage de 25 m<sup>2</sup>. Possibilité de garer deux voitures devant le garage. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Ne tardez plus pour visiter ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 890 € et 2 610 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur