



189 900 €

Roissy En Brie - Appartement F3

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 468 / Réf : 675

Venez découvrir cet appartement idéalement situé dans une résidence calme de Roissy-en-Brie, proche des écoles, des commerces et de la gare. Ce bien ne nécessite aucun travaux, vous permettant ainsi de vous installer rapidement et de profiter pleinement de votre nouveau chez-vous. Vous serez séduit par ses nombreux rangements astucieusement intégrés, offrant une solution pratique pour organiser votre espace de vie. Il se compose d'un vaste plateau qui combine une entrée avec placards, un coin salon, un espace salle à manger et une cuisine complètement ouverte, aménagée, équipée et munie d'un îlot central ! L'espace nuit, intelligemment séparé de l'espace jour, se compose de deux chambres lumineuses, dont une avec placard, d'un dressing fonctionnel et d'une salle de bain moderne, vous assurant ainsi intimité et confort optimal. Profitez également d'un balcon ensoleillé et d'une place de parking privative, ajoutant une touche de praticité à ce bien. Les plus : - Aucun vis-à-vis - Exposé plein sud
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



2 balcons



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage

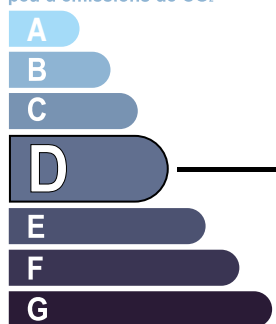


1 parking



73.3 m² habitables

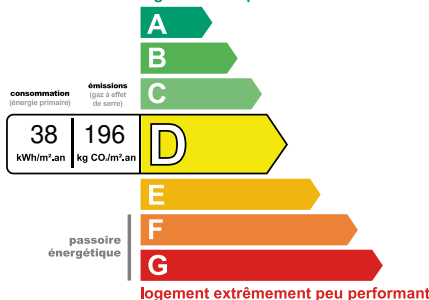
peu d'émissions de CO₂



38 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
38 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet de serre)
196 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 820 € et 1 170 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARI Bastien. Agent commercial - RSAC : 982830705



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES