



387 000 €

Maison Ancienne - 15' RER A Neuilly Plaisance

01 80 96 38 38

Nestenn Neuilly sur Marne  
1-9 Boulevard Maréchal Foch  
93330 Neuilly sur Marne

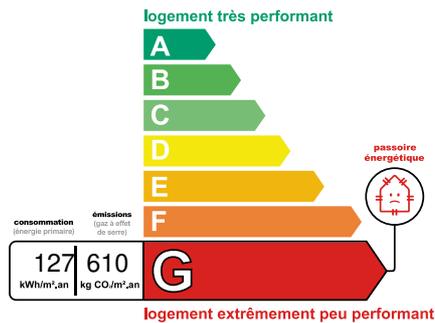
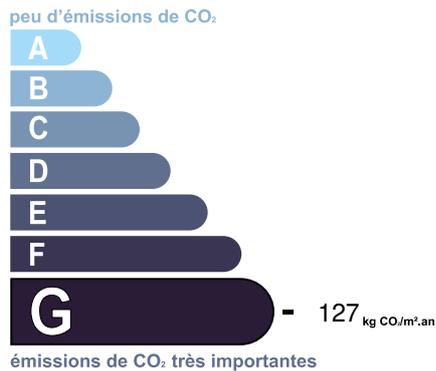
**N° Mandat : 460 / Réf : 1161**

LE CHARME DE L'ANCIEN Dans le quartier recherché des 24 Arpents, très jolie maison ancienne en pierre meulière comprenant au RDC : une entrée, une grande cuisine, une salle à manger, un salon, une salle d'eau et des WC. A l'étage, 2 chambres mais possibilité de faire 3 chambres + une salle d'eau et des WC. Sous sol total comprenant un espace buanderie et rangements ainsi qu'un emplacement pour une voiture. Possibilité de garer une à deux voiture dans l'allée de la maison. La maison est très saine mais des travaux de rénovation sont à prévoir. Pas de mitoyenneté. Quartier pavillonnaire et calme avec commerces et écoles à 2 pas. RER A de Neuilly Plaisance à 15/17' à pieds ou 10' en bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

5 pièces      3 chambres      1 cave      1 garage      1 salle d'eau      1 WC      1 fibre optique      2 parkings

105 m<sup>2</sup> habitables      Entre 361 m<sup>2</sup> et 399 m<sup>2</sup> de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

- \* Prix hors honoraires agence : 370 350 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.5% TTC