



193 750 €

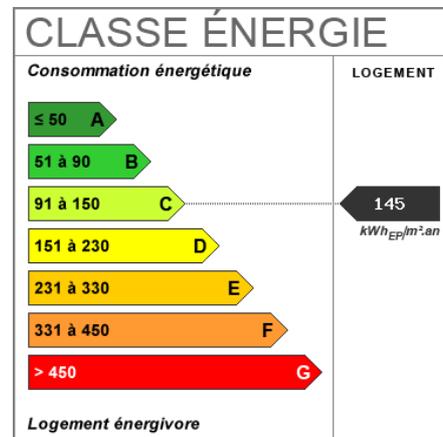
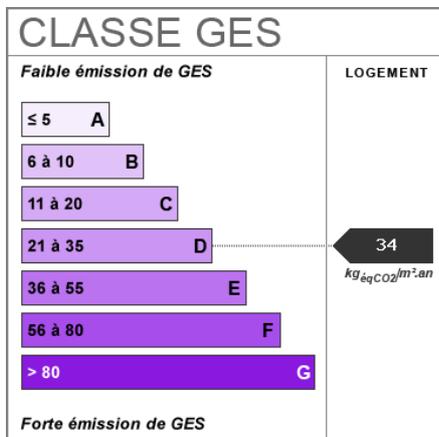
Appartement Roissy En Brie 2 pièce(s) 40.7 m2

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie  
2 Av. Ancel de Garlande  
77680 Roissy en Brie

## N° Mandat : 384 / Réf : 556

APPARTEMENT A VENDRE DE TYPE F2 DE 44.77M<sup>2</sup> UTILES, AU DERNIER ETAGE D'UNE RESIDENCE DE STANDING IDEALEMENT SITUEE EN PLEIN COEUR DU CENTRE VILLE, vous offrant une entrée avec placard, une lumineuse pièce de vie de 27m<sup>2</sup> dotée d'une cuisine américaine entièrement équipée, donnant sur une belle terrasse exposée plein sud, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Vous profiterez également d'une place de parking en sous-sol. Cet appartement est situé proche de la gare et des commerces, dans une petite copropriété de 3 étages et de 48 lots principaux d'habitation avec ascenseur, dont les charges annuelles sont de 2069.12€, chauffage inclus.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 597 € et 597 € au 21/12/2018.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES