



409 000 €

Maison 5 pièces SECTEUR MONT
CHALATS

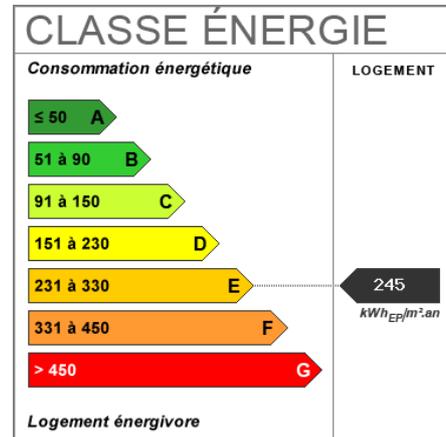
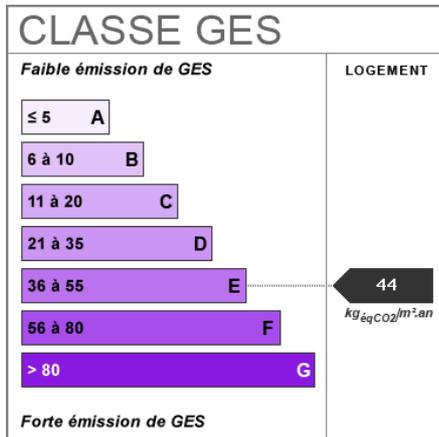
01 80 96 38 38

Nestenn Neuilly sur Marne
1-9 Boulevard Maréchal Foch
93330 Neuilly sur Marne

N° Mandat : / Réf : 1105

EXCLUSIVITE Secteur du Mont Chalats, Idéalement située proches des écoles, venez découvrir dans une petite rue au calme cette maison entièrement indépendante de 119m² sur un beau terrain de 525m². Elle saura vous charmer par son rez-de-chaussée traversant EST - OUEST très lumineux, composé d'une entrée avec placards, une belle cuisine aménagée et équipée d'environ 15m² attenant à un grand cellier ainsi qu'un double séjour calme et ensoleillé de plus de 32 m² et un WC. A l'étage, 4 belles chambres, et une grande salle de bains de plus de 10m² avec baignoire, douche et WC. Un très grand garage de plus de 25m² attenant à la maison complète ce bien, avec possibilité de garer une voiture supplémentaire dans l'allée. Ce bien proche de toutes les écoles est parfait pour votre famille! Nombreux bus à proximité. A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 830 € et 2 540 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur